

## บทบรรณาธิการ

**คำถาม** ศาลพิพากษาให้จำเลยชำระหนี้แก่โจทก์ หากไม่ชำระให้ยึดทรัพย์สินที่จำนองออกขายทอดตลาด หากขายทอดตลาดได้เงินไม่พอชำระหนี้ ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน ดังนี้ หากทรัพย์สินที่จำนองยังขายทอดตลาดไม่ได้ แต่กำหนดระยะเวลาบังคับคดีใกล้สิ้นสุดลงแล้ว โจทก์จะขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยได้หรือไม่

**คำตอบ** มีคำพิพากษาฎีกาวินิจฉัยไว้ ดังนี้

**คำพิพากษาฎีกาที่ ๑๖๑๗๙/๒๕๕๕** นั้นตามคำพิพากษามีดอกเบี้ยยนับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จรวมอยู่ด้วย เมื่อคำนวณถึงวันที่โจทก์ขอให้ยึดที่ดินของจำเลยทั้งสองเพิ่มเติม จำเลยทั้งสองมียอดหนี้ค้างชำระทั้งต้นเงินและดอกเบี้ยรวมกันมากกว่า ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท ส่วนทรัพย์สินที่จำนองมีราคาตามราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีเพียง ๕๒๐,๐๐๐ บาท และยังไม่มีการขายทอดตลาดทรัพย์สินจำนองดังกล่าว แม้การบังคับคดีตามคำพิพากษาจะต้องบังคับเอาแก่ทรัพย์สินจำนองก่อน หากไม่ครบจำนวนหนี้ จึงจะบังคับเอาแก่ทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสองได้ แต่ในวันที่โจทก์ร้องขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสอง ระยะเวลาของการบังคับคดีใกล้สิ้นสุดลงแล้ว หากโจทก์ไม่ร้องขอให้ยึดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพิพาททันทีแต่ต้องรอให้มีการขายทรัพย์สินจำนองเสร็จก่อนแล้วจึงจะกลับมายึดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างพิพาทได้นั้นก็จะเกิน ๑๐ ปี ตาม ป.วิ.พ. มาตรา ๒๗๑ เป็นเหตุให้โจทก์ต้องเสียสิทธิในการบังคับคดีทั้ง ๆ ที่การขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองยังไม่เสร็จสิ้นมิใช่เกิดจากความผิดของโจทก์แต่อย่างใด อีกประการหนึ่งจากสภาพราคาทรัพย์สินจำนองเป็นที่เห็นได้ชัดว่าไม่พอชำระหนี้ตามคำพิพากษาอย่างแน่นอน ดังนั้นหากมีการยึดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างพิพาทไว้แต่ยังไม่นำออกขายทอดตลาดจนกว่าจะมีการขายทอดตลาดทรัพย์สินจำนองเสร็จสิ้นและได้เงินไม่พอชำระหนี้ จึงค่อนข้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างพิพาทออกขายทอดตลาดก็ไม่ผิดขั้นตอนการบังคับคดีตามคำพิพากษา และก่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โจทก์จึงมีสิทธินำยึดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างพิพาทของจำเลยทั้งสองเพิ่มเติม

**คำถาม** การนำสืบนอกคำให้การ จะถือว่าเป็นข้อเท็จจริงที่ได้ว่ากันมาแล้วโดยชอบในศาลชั้นต้นอันจะยกขึ้นอุทธรณ์ได้หรือไม่

**คำตอบ** มีคำพิพากษาฎีกาวินิจฉัยไว้ ดังนี้

