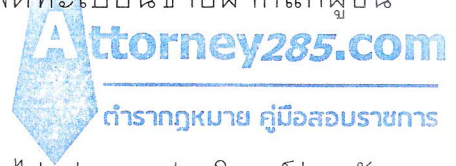


บทบรรณาธิการ

คำถาม โจทก์ยื่นฟ้องจำเลยขอหย่าและแบ่งสินสมรส หากจำเลยจดทะเบียนขายฝากที่ดินพร้อมบ้านอันเป็นสินสมรสให้แก่ผู้อื่น จะเป็นความผิดฐานโกงเจ้าหนี้หรือไม่
เจ้าของรวมในที่ดินและบ้านนำที่ดินและบ้านไปจดทะเบียนขายฝากแก่ผู้อื่น เพียงลำพัง จะมีความผิดฐานยกยอกที่ดินและบ้านหรือไม่

คำตอบ มีคำพิพากษาฎีกาวินิจฉัยไว้ ดังนี้



คำพิพากษาฎีกาที่ ๑๒๒๕๐/๒๕๕๗ การลงทุนทำไร่ร่องนระหว่างโจทก์ร่วมกับจำเลยที่ประเทศออสเตรเลียอยู่ในช่วงเวลาที่โจทก์ร่วมกับจำเลยยังคงเป็นสามีภริยากัน แม้จำเลยย้ายกลับมาอยู่ในประเทศไทย แต่ก็ยังไม่ได้หย่าขาดกับโจทก์ร่วม เงินค่าชดเชยที่รัฐบาลออสเตรเลียจ่ายให้แก่โจทก์ร่วมและจำเลยกรณีเลิกทำไร่ร่องน เป็นเงินที่ได้มาในระหว่างสมรส จึงเป็นสินสมรส การที่โจทก์ร่วมส่งเงินค่าชดเชยมาให้แก่จำเลย เงินส่วนนี้ก็ยังคงเป็นสินสมรส เมื่อจำเลยนำเงินไปซื้อที่ดินพร้อมบ้านพิพาทถึงแม้มีการจดทะเบียนโอนใส่ชื่อจำเลยเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์แต่เพียงผู้เดียว ทรัพย์พิพาทก็เป็นสินสมรสระหว่างโจทก์ร่วมกับจำเลย

จำเลยจดทะเบียนขายฝากที่ดินพร้อมบ้านพิพาทอันเป็นสินสมรสระหว่างโจทก์ร่วมกับจำเลยไว้แก่ ม. ภายหลังที่โจทก์ยื่นฟ้องจำเลยขอหย่าและแบ่งสินสมรส จึงมิใช่การทำสัญญาในลักษณะปกติแม้คดียังมีข้อโต้เถียงกรรมสิทธิ์และอยู่ในระหว่างการศึกษาของศาล ก็ต้องถือว่าโจทก์ร่วมอยู่ในฐานะเจ้าหนี้ที่มีอำนาจฟ้องจำเลย จึงเข้าองค์ประกอบความผิดฐานโกงเจ้าหนี้ตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา ๓๕๐

ที่ดินพร้อมบ้านพิพาทเป็นสินสมรสระหว่างโจทก์ร่วมกับจำเลย โจทก์ร่วมกับจำเลยจึงเป็นเจ้าของรวมในที่ดินพร้อมบ้านพิพาท การที่จำเลยนำที่ดินพร้อมบ้านพิพาทไปจดทะเบียนขายฝากไว้แก่ ม. โดยโจทก์ร่วมไม่ทราบและไม่ได้รับอนุญาตจากโจทก์ร่วมก่อนและไม่ไต่คืบภายในกำหนด การกระทำของจำเลยเป็นการเบียดบังเอาที่ดินพร้อมบ้านพิพาทไปเป็นของตนหรือบุคคลที่สามโดยทุจริต จึงเป็นความผิดฐานยกยอกตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา ๓๕๒ วรรคแรก ด้วย

อสังหาริมทรัพย์เป็นทรัพย์ที่มีการเบียดบังอันจะเป็นความผิดฐานยกยอกได้ เคยมีคำพิพากษาฎีกาวินิจฉัยไว้ดังนี้

