

## บทบรรณาธิการ

สำนักอบรมศึกษากฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา ได้ทำการสอบข้อเขียนความรู้  
ชั้นเนติบัณฑิตภาคหนึ่ง สมัยที่ ๖๘ ปีการศึกษา ๒๕๕๘ ปราบกฏดังนี้

๑. กลุ่มกฎหมายอาญา สมัครสอบจำนวน ๑๔,๘๓๐ คน มีผู้เข้าสอบจำนวน  
๑๐,๓๓๖ คน มีผู้สอบได้จำนวน ๑,๘๗๓ คน (คิดเป็นร้อยละ ๑๘.๑๒)

ผู้ที่ได้คะแนนสูงสุด ชื่อ ร้อยตำรวจโท ปราบดา สุขสุนทรีย์ สำเร็จการศึกษานิติศาสตร์จากมหาวิทยาลัยรามคำแหงสอบได้ ๘๒ คะแนน

๒. กลุ่มกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ สมัครสอบจำนวน ๑๒,๖๓๙ คน มี  
ผู้เข้าสอบจำนวน ๘,๕๕๓ คน มีผู้สอบได้จำนวน ๑,๓๕๕ คน (คิดเป็นร้อยละ ๑๕.๘๔)

ผู้ที่ได้คะแนนสูงสุด ชื่อ นายรวิน ถกสิโรจน์ สำเร็จการศึกษานิติศาสตร์  
จากมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ สอบได้ ๘๒ คะแนน

คำถาม ศาลชั้นต้นมีคำสั่งห้ามชั่วคราวให้นายทะเบียนระงับการจดทะเบียน  
เกี่ยวกับที่ดินพิพาทอันเป็นทรัพย์สินของจำเลย คำสั่งห้ามชั่วคราวจะมีผลบังคับเมื่อใด  
และหากมีการจดทะเบียนโอนที่ดินพิพาทให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้วผลจะเป็นอย่างไร

คำตอบ มีคำพิพากษาฎีกาวินิจฉัยไว้ ดังนี้

**คำพิพากษาฎีกาที่ ๑๒๗๓๒/๒๕๕๗** คดีนี้ศาลชั้นต้นออกคำสั่งห้ามชั่วคราว  
ตาม ป.วิ.พ. มาตรา ๒๕๔ (๓) โดยให้นายทะเบียนระงับการจดทะเบียนเกี่ยวกับที่ดิน  
พิพาทอันเป็นทรัพย์สินของจำเลย คำสั่งห้ามจะมีผลเมื่อใดนั้น ป.วิ.พ. มาตรา ๒๕๔  
วรรคสามบัญญัติว่า คำสั่งศาลซึ่งอนุญาตตามคำขอที่ได้ยื่นตามมาตรา ๒๕๔ (๓) ที่  
เกี่ยวกับทรัพย์สินของจำเลยนั้นให้มีผลใช้บังคับได้ทันที ถึงแม้ว่านายทะเบียนพนักงาน  
เจ้าหน้าที่ หรือบุคคลอื่นผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายจะยังมีได้รับแจ้งคำสั่งเช่นนั้น  
ก็ตาม เว้นแต่ศาลจะได้พิเคราะห์พฤติการณ์แห่งคดีแล้วเห็นสมควรให้คำสั่งมีผลบังคับ  
เมื่อบุคคลดังกล่าวได้รับแจ้งคำสั่งเช่นนั้นแล้ว เมื่อหมายแจ้งคำสั่งห้ามระบุให้  
นายทะเบียนระงับการจดทะเบียนนับแต่วันได้รับหมาย ดังนั้น คำสั่งห้ามจึงไม่มี  
ผลบังคับทันทีที่มีคำสั่งแต่จะมีผลตามที่ระบุไว้ในหมาย การส่งหมายแจ้งคำสั่งห้าม  
ทำโดยวิธีปิดคำสั่งห้ามจึงมีผลในวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๐ ป.วิ.พ. มาตรา ๒๕๔ ทวิ

